



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B

R

N

O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0104161/PLEA
K podání: MCBS/2015/0110535
Spisová značka: 3200/MCBS/2015/0110535
Oprávněná úřední osoba: Ing. Andrea Plesníková, tel.: 542 526 415

Brno 29.06.2016

Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,
IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno“

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, ze dne 14.10.2015 (doplněnou dne 07.04.2016 a dne 16.05.2016) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„Rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště Jánská 7, č. p. 452,
pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno“**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,
IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem stavebního řízení je zateplení fasád výše uvedeného objektu z ulice Jánská a ze strany sousedící s pozemkem par. č. 138, k. ú. Město Brno, obec Brno. Zateplení bude

provedeno kontaktním zateplovacím systémem, jádro z minerální vlny tl. 12 cm s tenkovrstvou stěrkou s výztužnou sítí, na kterou bude provedena silikátová probarvená pastová omítka. Výplně otvorů v uliční části budou repliky dvojítlých špaletových „kastlových oken a u dvorních budov budou stávající výplně nahrazeny dřevěnými okny a dveřmi typu „euro“ v původním členění. Odstranění prosklené schodišťové stěny směřující do nádvoří objektu a výměna za novou z hliníkových profilů o rozměrech 5,0 x 12,5 cm, zasklenou izolačním dvojsklem se stejným členěním. Bude provedena nová konstrukce světlíku v pasáži z hliníkových profilů s jednoduchým čirým bezpečnostním zasklením. Podhled zůstane zachován, pouze se provede repase. Dále bude proveden nový střešní plášť ploché střechy v uliční a dvorní části a nad spojovacím traktem. Zateplení a nová hydroizolace terasy v 7. NP a demontáž terasové dělicí zástěny z ocelových profilů s výplní drátosklem. U balkónů bude odstraněna stávající asfaltová nášlapná vrstva a provedena sanace železobetonové nosné konstrukce balkónů, korozí oslabené zábradlí bude nahrazeno novým navařeným profilem ke stávajícím kotevním železům v desce, případně nová kotevní deska a chemické kotvy. Po té bude provedeno nové oplechování z titanizinkového plechu včetně nátěru a nová spádová vrstva z cementového potěru. Provede se odstranění a opětovná montáž VZT potrubí sousedních objektů. Dále budou provedeny nové komínové betonové hlavice a odkouření plynového kotle z PVC potrubí na střešní terase spojovacího traktu bude vyvedeno kolmo od povrchu zateplené fasády do vzdálenosti 30 cm s protidešťovou koncovkou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0088982/2012 ze dne 30.04.2012:

- Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a sledování postupu prací.
 - V případě, že budou stávající dřevěné kastlové výplně okenních otvorů uliční fasády na místě shledány neopravitelnými, lze je nahradit kopií oken původních, tedy dřevěnými dvojitými výplněmi totožných rozměrů, členění, způsobu otevírání, profilace jednotlivých prvků a povrchové úpravy.
 - Stávající výplně otvorů fasád ve vnitrobloku a 7.-8. NP uliční fasády, tj. původní dožilé i druhotné nevhodné výplně (okna a balkonové dveře) lze vyměnit za nové výplně otvorů z lepených dřevěných profilů, které budou stejných rozměrů členění a profilace, způsobu otevírání jako okna a balkonové dveře původní, tj. pohledově shodné.
 - Výrobní dokumentace nových dřevěných výplní otvorů uličního i dvorního průčelí bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k výslednému schválení před jejich výrobou. Tato dokumentace bude v průběhu zpracování projednána ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči na NPÚ ÚOP v Brně z hlediska konstrukčního řešení nových okenních výplní uliční a dvorní fasády a upřesnění požadavků na způsob a pozici osazení, výrobní detaily včetně kování.
 - Taktéž výrobní dokumentace nových kovových schodišťových stěn a světlíku v pasáži bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k výslednému posouzení a OPP MMB ke schválení pro realizaci.
 - K výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB a k upřesnění detailů bude předveden prototyp předem určeného typu okna.
 - Všechny nové výplně otvorů budou v souvislosti se zateplením fasády osazeny tak, aby zůstala zachována stávající hloubka venkovních špalet, konkrétní řešení bude upřesněno na místě v rámci osazení vzorového okna.
 - Barevnost fasády bude upřesněna po projednání s NPÚ ÚOP v Brně, konkrétní vzorek fasádní hmoty bude vysazen k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a schválení OPP MMB. V rámci schvalování výsledné barevnosti pláště bude schválena i konkrétní povrchová úprava ostatních prvků.
 - Po projednání na místě samém bude s přizvaným NPÚ ÚOP v Brně detailně upřesněn způsob opravy a repase původních zábradlí.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
12. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 12/2017.
13. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy

bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, ze dne 14.10.2015 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno“ z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Jelikož předložená žádost neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad dle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona vyzval stavebníka opatřením ze dne 09.11.2015 č. j. MCBS/2015/0123964/PLEA k doplnění žádosti a usnesením s č. j. MCBS/2015/0124032/PLEA z téhož dne řízení přerušil. Současně tímto usnesením určil lhůtu k odstranění vad žádosti do 15.02.2016. Stavebník dne 10.02.2016 podal žádost o prodloužení lhůty na doplnění žádosti z důvodu náročnosti jednání s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich při uzavírání smlouvy o právu provést stavbu. Stavební úřad usnesením ze dne 12.02.2016 č. j. MCBS/2016/0023279/PLEA určil novou lhůtu doplnění vad žádosti do 16.05.2016. Dále upozornil žadatele, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Dne 07.04.2016 a dne 16.05.2016 stavebník doplnil a upravil projektovou dokumentaci. Z důvodu neuzavření smlouvy o právu provést stavbu se všemi vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, bude zateplena pouze fasáda výše uvedeného objektu z ulice Jánská a ze strany sousedící s pozemkem par. č. 138, k. ú. Město Brno, obec Brno. Stavební úřad žádost přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dne 30.05.2016 oznámil zahájení stavebního řízení pod č. j. MCBS/2016/0086256/PLEA a zároveň určil lhůtu ve které mohli uplatnit dotčené orgány svá stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi a podle ust. § 109 písm. b) vlastníkově stavby, na níž má být změna provedena tj. Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno a dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemku par. čí. 132/1 a stavby č. p. 74 v k. ú. Město Brno, pozemku par. čí. 133 a stavby č. p. 76 v k. ú. Město Brno, pozemku par. čí. 134 a stavby č. p. 77 v k. ú. Město Brno, pozemku par. čí. 136 a stavby č. p. 451 v k. ú. Město Brno, pozemku par. čí. 138 a stavby č. p. 453 v k. ú. Město Brno a pozemku par. čí. 162 v k. ú. Město Brno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad oznámení o zahájení stavebního řízení postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům uvedeným v ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Dle ust. § 110 odst. 7 se účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-střed. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení územního řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejnou vyhláškou bylo oznámení doručeno dne 17.06.2016.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území stavební úřad konstatuje, že výše uvedené stavební úpravy nezmění stávající účel a intenzitu využití území, nejsou v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, nejsou v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, a proto jsou přípustné.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Odboru územního řízení a stavebního řádu –
Stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-střed:**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup,
v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 správního řádu:

Zveřejněno dne:

Zveřejnění ukončeno dne:

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

1. Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Účastníci dle ust. § 109 písm. e), f) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou
- vlastníci sousedních pozemků a staveb a ti, kteří mají k těmto pozemkům právo odpovídající věčnému břemenu:

pozemku par. čís. 132/1 a stavby č. p. 74 v k. ú. Město Brno
pozemku par. čís. 133 a stavby č. p. 76 v k. ú. Město Brno
pozemku par. čís. 134 a stavby č. p. 77 v k. ú. Město Brno
pozemku par. čís. 136 a stavby č. p. 451 v k. ú. Město Brno
pozemku par. čís. 138 a stavby č. p. 453 v k. ú. Město Brno
pozemku par. čís. 162 v k. ú. Město Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 32,
602 00 Brno

3. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

4. ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno – **úřední deska**

5. právník, zde

6. oprávněná úřední osoba

7. spis